



## MODELE CHELSEA 2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 603,871.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Pontault-Combault
Código postal:	77340
Publicado:	06/03/2026

### Descripción:

maison indépendante limite plessis trévis <br /><br />VOUS REVIEZ DE VIVRE AU BOIS LA CROIX, ELLE EST POUR VOUS, VENEZ DECOUVRIR SES BEAUX VOLUMES <br /><br />Située à Pontault-Combault (77340) dans le quartier prisé du Bois Lacroix, quartier Ingres cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des écoles et commerces à 5 minutes à pieds.<br /><br />Dans la résidence vous aurez accès aux terrains de tennis ainsi qu' au château avec un grand espace vert ou vous pourrez vous y promener tout en sécurité.<br />Une école primaire et maternelle au coeur du bois la croix pour les enfants de la résidence.<br /><br />La copropriété est mise en place pour ces infrastructures qui sont réservées aux habitants du bois la croix pas pour la maison <br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> clos et sans vis-à-vis. Une terrasse qui fait le tour de la maison invite à la détente, tandis qu'un jardin bien entretenu ajoute une touche verdoyante. <br /><br />Pour le stationnement, un garage avec un espace buanderie et la possibilité de garer sa voiture devant le garage dans l' allée du jardin clôturé.<br /><br />À l'intérieur de cette maison de 167 m<sup>2</sup> (190 m<sup>2</sup> utiles), on découvre un espace de vie lumineux comprenant<br /><br />au rez de chaussée une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de 45 m<sup>2</sup> dont une salle à manger, une cuisine moderne indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d' eau, 1 toilette séparé et 1 salle de bain, 1 dressing.<br /><br />A l' étage, vous trouverez deux grandes chambres dont une avec placards aménagés, un bureau, une salle de bain avec baignoire à remous, un toilette séparé.<br /><br />Les pièces bénéficient de menuiseries en double vitrage, de revêtements de sol variés (parquet, carrelage, moquette), et d'aménagements pratiques tels que des placards dans les chambres. Les rénovations récentes effectuées avec soin ajoutent une touche de modernité à cette demeure de charme construite en 1979.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 831 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1979

## Común

Dormitorios: 5

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 167 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 750 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614689

