



## Charmante maison rénovée 70 m2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 153,135.88

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Agén  
Código postal: 47000  
Publicado: 06/03/2026

### Descripción:

Située en centre ville cette maison de 70 m2 entièrement rénovée et bien entretenue allie charme et fonctionnalité.  
Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée suivie d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et toute équipée. Un coin salon convivial et un espace salle à manger. Une buanderie et un WC viennent compléter ce niveau. À l'étage une grande suite parentale avec salle de bain / WC et un coin dressing offrent un véritable cocon. Cet espace de vie dispose d'une climatisation réversible installée en 2025.  
Idéale pour un couple ou une personne seule, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie cozy proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

### Común

Dormitorios: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m2  
Tamaño del lote: 53 m2

### Room details



Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615210

