



Grand appartement familial au calme proche RER et L15



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 349,647.16

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia
Ciudad: Villejuif
Código postal: 94800
Publicado: 07/03/2026

Descripción:

PLAN ET VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE

Situé dans un quartier pavillonnaire calme, au sein d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie intéressant pour une famille en quête de tranquillité.

Beaux volumes et belle luminosité, renforcée par une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'espace.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec WC indépendant, pratique pour la vie de famille,
Une cuisine semi-ouverte, conviviale et fonctionnelle,
Un grand séjour double lumineux, parfait pour partager des moments en famille (possibilité de créer une 4ème chambre selon vos besoins),
Trois chambres,
Une salle de bains,

Les + qui font la différence :

Deux caves, offrant un espace de rangement appréciable
Appartement vendu libre,
Faibles charges : 150 € / mois (incluant eau froide et entretien des parties communes)

Un léger rafraîchissement permettra de le mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1572 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1920

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 71 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610726

