



Une propriété rare, pensée pour la vie de famille



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,555.54

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vitré
Código postal:	35500
Publicado:	07/03/2026

Descripción:

Entre Vitré et Saint-M'Hervé, cette propriété offre un cadre rare, au milieu de la végétation. Depuis la route, une allée bitumée mène à la maison, qui se dévoile peu à peu derrière les arbres.
Le terrain d'environ 1,25 hectares offre pelouse, arbustes et bois. Un bel espace devant la maison ouvre de vraies possibilités pour créer un espace de loisirs. La terrasse exposée sud, accessible depuis la pièce de vie, invite à vivre dehors dès les premiers beaux jours.
Dès le hall d'entrée, les tommettes et la lumière donnent le ton. Au Rdc : séjour lumineux ouvert sur le salon en rotonde, organisé autour de la cheminée à foyer fermé, espace bureau/bibliothèque , grande cuisine séparée, arrière-cuisine/buanderie, puis chambre avec salle d'eau privative. WC indépendants.
A l'étage, l'espace nuit offre 4 chambres. La chambre parentale se démarque par son balcon et sa salle d'eau, qui reste accessible depuis le palier. Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.
Sous-sol d'environ 90 m² avec porte motorisée. Confort et économies assurés par une pompe à chaleur.
Et si ce bien unique était votre coup de cœur ? À vérifier en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 291 100 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común



Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	158 m ²
Tamaño del lote:	12480 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	173
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1573361
-----------	---------

