



Immeuble d'environ 110 m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 105,725.8

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tulle
Código postal:	19000
Publicado:	07/03/2026

Descripción:

Découvrez cet immeuble de 3 appartements dont un en duplex, prêt à être loués. Cette ancienne bâtisse construite en pierre chargée d'histoire est en excellent état.

 Située proche du Champs de Mars, vous avez un emplacement idéal car vous êtes à proximité de toutes commodités et lieux de stationnement.

 Au RDC vous avez le garage de presque 20m2 et une cave
 Au 1e niveau, un appartement de 30m2 avec salle d'eau.
 Au 2eme niveau, un appartement d'environ 32m2 avec salle d'eau
 Au 3e niveau, un appartement de plus de 35m2 avec une belle et grande pièce ouverte et salle d'eau
 Au dernier niveau, soit vous laissez en duplex avec le niveau inférieur, soit vous créez un studio d'environ 25m2 au sol pour augmenter la valeur locative du bien.

 En fonction de votre projet, une division de compteur électrique peut être à prévoir.

 A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común

Pies cuadrados terminados:	110 m2
Tamaño del lote:	46 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616841

