



## Duplex



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,357.6

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Tours
Código postal:	37100
Publicado:	07/03/2026

### Descripción:

Tours, dans une quartier calme à proximité des commerces et transports, proche de l'IUT. Dans une petite résidences de 2 étages. L'appartement est en dernier étage avec un balcon exposé Ouest.<br />Au premier niveau l'appartement dispose d'une grande pièce de vie de 30 m2 avec placard, cuisine aménagée et équipée et d'un WC indépendant. A l'étage une chambre ouverte, une salle d'eau avec douche. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et d'une cave.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1059 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1995

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	49 m2



Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616663

