



Livry-Gargan Beau F3 69M²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 208,880.88

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Livry-Gargan
Código postal:	93190
Publicado:	07/03/2026

Descripción:

Livry-Gargan, secteur Benoit Malon, au sein d'une résidence avec espaces verts, à 5 mn à pied des bus, écoles et commerces de proximité, je vous propose ce beau F3 de 68.5m² loi carrez, entièrement refait idéal pour un premier achat.
Situé au 6eme étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, un espace de vie de 18m² donnant sur un grand balcon sans vis à vis avec une très belle vue panoramique, une cuisine moderne équipée semi ouverte de 8m², 2 chambres, une salle d'eau douche à l'italienne et wc séparé. Une cave complète ce bien, possibilité de louer un emplacement de parking
Les charges comprennent tout: chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, gardien, entretien des parties communes....
Vous recherchez un appartement sans travaux où il fait bon vivre avec sa décoration au gout du jour ? Vous l'avez trouvé! N'hésitez plus venez le visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	69 m ²
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616606
-----------	---------

