



## Maison familial neuve 120 m<sup>2</sup> 3 chambres, garage



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 280,657.07

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Eyrans  
Código postal: 33390  
Publicado: 07/03/2026

### Descripción:

Maison neuve de 122 m<sup>2</sup> – 3 chambres, garage, domotique, clim gainable, portail électrique, jamais habitée !<br /><br />Située à Eyrans 33390, dans un environnement calme avec vue sur les vignes, tout en restant à 5 minutes de Blaye et de toutes les commodités : commerces, écoles, médecins, services publics...<br /><br />Sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, découvrez cette maison moderne jamais habitée, conçue pour allier confort et praticité. Avec ses 3 chambres, un grand espace de vie lumineux, WC indépendant et garage motorisé carrelé, cette maison offre un cadre idéal pour toute la famille.<br /><br />DPE classé A <br /><br />Climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année<br /><br />Portail électrique et jardin entièrement clos<br /><br />Garantie décennale<br /><br />Ne tardez pas, cette maison n'attend que ses premiers occupants !<br /><br />(interagence ouverte!)<br />contact : 06 30 22 56 83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2024

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1



---

Pies cuadrados terminados: 122 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 625 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 68

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616590

