



Local commercial- Forte visibilité- Les Sables d'Olonne



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 385,280.99

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Les Sables-d'Olonne
Código postal:	85340
Publicado:	07/03/2026

Descripción:

Local commercial libre d'exploitation situé aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'une excellente visibilité sur une avenue passante entièrement refaite. L'emplacement offre un cadre professionnel valorisant et un passage régulier, favorable au développement d'une activité.

Le bien dispose de cinq places de stationnement privatives, dont une pouvant être utilisée en emplacement PMR, facilitant l'accueil de la clientèle comme l'exploitation quotidienne.

Le local peut être aménagé librement en fonction des projets et des besoins de l'occupant. Il peut être agrandi, Il convient aussi bien à une profession libérale qu'à une activité artisanale ou de services.

Implanté dans un quartier urbain et résidentiel, entouré de maisons et d'habitations, il bénéficie d'un environnement vivant et d'une clientèle de proximité, tout en conservant une bonne accessibilité.

Un local fonctionnel, visible et adaptable, offrant un réel potentiel pour une activité souhaitant s'implanter durablement aux Sables d'Olonne.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de me contacter.
André Balaesque 0667454108

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 333 440 € HT + 2 688 € TVA, soit 336 128 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 440 € HT + 2 688 € TVA, soit 16 128 € TTC (5.04 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Fabricado: 2000

Común

Pies cuadrados terminados: 121 m2

Tamaño del lote: 300 m2

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615196

