



## Maison non mitoyenne, vie de plain pied, grand terrain et grand garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,282.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Kervignac
Código postal:	56700
Publicado:	07/03/2026

### Descripción:

Située dans la charmante ville de Kervignac, proche Lanester et pont du Bonhomme, cette maison de 2006 non mitoyenne, bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle optimale et un cadre agréable. Proche des commodités telles qu'une école et des arrêts de bus, elle allie tranquillité résidentielle et accessibilité. Cette demeure est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et confortable.

À l'intérieur, cette maison de 150 m<sup>2</sup> avec vie de plain-pied vous propose au rez de chaussée: une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une chambre parentale avec sa grande salle d'eau et un wc séparé.

À l'étage, une pièce palière dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'un grenier sur dalle de béton de 22 m<sup>2</sup> à isoler et aménager.

À l'extérieur, cette propriété sur un terrain de 880 m<sup>2</sup> dispose d'une véranda offrant un espace de détente supplémentaire, une terrasse, ainsi qu'un jardin bien entretenu avec un cabanon et un petit local pour le stockage du bois.

Un grand garage et trois places de parking devant la maison permettent un stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	150 m2
Tamaño del lote:	879 m2

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615135
-----------	---------

