



## CARCANS MAUBUISSON FACE AU LAC / T3 59m2 AVEC GARAGE / FAIBLES CHARGES DE COPRO !!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 262,861.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Carcans
Código postal:	33121
Publicado:	07/03/2026

### Descripción:

À venir voir !!  
À Maubuisson, sur la commune de Carcans, dans une copropriété d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements. Faibles charges de copropriété (210 euros à l'année) / Pas de syndic  
Charmant T3 face au lac, au premier étage d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements.  
Il est situé au premier étage et comprend une pièce de vie (double vitrage), une cuisine équipée et aménagée, un dégagement qui mène aux deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.  
LES PLUS : chambres climatisées, garage d'environ 20 m<sup>2</sup>, faibles charges, exposition sud-est  
IDÉAL PIED-À-TERRE !!  
NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ?  
Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1965



---

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	59 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	273
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715613/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715613/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1607296
-----------	---------

