



## 148m2 de charme dans un environnement calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 203,756.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Julienne
Código postal:	16200
Publicado:	07/03/2026

### Descripción:

Venez découvrir cette jolie maison d'environ 148m2, véritable cocon aux volumes généreux et à l'atmosphère chaleureuse, nichée au fond d'une impasse tranquille !  
Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger conviviale, double salon lumineux, salle de bain, WC indépendants et cave.  
À l'étage : trois belles chambres avec possibilité d'en créer une supplémentaire, dressing, salle d'eau avec WC et grand palier idéal pour le télétravail ou espace détente.  
À l'extérieur : cour intimiste, grande terrasse pour vos moments en famille ou entre amis, local de rangement, bûcher et garage.  
Maison parfaitement entretenue, raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout avec chauffage électrique et cheminée pour une atmosphère cosy.  
Un bien évolutif, prêt à accueillir vos projets...une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez-moi vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie CHAUVIERE , Tél. : 0684174996, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 881 051 742

Fabricado: 1935

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 148 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 361 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194083

