



Ensemble immobilier à Albi



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 573,417.86

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Albi
Código postal:	81000
Publicado:	07/03/2026

Descripción:

Ensemble Immobilier sur une parcelle de 362m² avec murs commerciaux d'une surface de 116m² + Fonds de commerce + Habitation de 7 pièces d'une surface habitable de 172.9m² avec une terrasse et jardin de 90m² à l'arrière et 30m² de cour à l'avant avec accès PMR Situé sur un axe stratégique et très fréquenté à Albi, cet ensemble immobilier rare de 300 m² associe murs commerciaux, habitation et terrasse privative. Une opportunité idéale pour entreprendre, investir ou conjuguer vie professionnelle et personnelle. Le bien en détail Local commercial : 116 m² + terrasse de 90 m² ☐ Salle de restaurant et espace de vente ☐ Cuisine professionnelle équipée ☐ Salle de plonge et locaux techniques ☐ Toilettes aux normes PMR ☐ Cave et buanderie extérieure ☐ Terrasse arrière de 90 m², un atout rare en zone urbaine Capacité d'accueil : environ 40 couverts (intérieur + extérieur). Équipements inclus : cuisine professionnelle, mobilier de salle, rayonnages et matériel e-commerce. Habitation attenante : 172 m² ☐ 7 pièces habitables dont 2 chambres, salon, salle de bain ☐ Jardin commun de 30 m² (cour avant) ☐ Accès handicapé ☐ Usage flexible : logement de fonction, résidence principale ou location Activité commerciale ☐ Fonds de commerce existant, avec clientèle et matériel inclus ☐ Historique : ancien restaurant Mon Jardin Secret, reconverti en activité commerciale diversifiée (vente, e-commerce, import-export, location de locaux) Les atouts ☐ Ensemble complet : murs + habitation + fonds de commerce + matériel ☐ Localisation stratégique à Albi, sur un axe passant et dynamique ☐ Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite) pour commerce et logement ☐ Terrasse arrière de 90 m², rare et très recherchée ☐ Souplesse d'exploitation : restauration, showroom, coworking, commerce hybride ☐ Potentiel de développement et de valorisation immédiat Un bien rare et complet, prêt à accueillir vos projets. Que vous soyez restaurateur, commerçant ou investisseur, vous trouverez ici un lieu idéal pour développer



votre activité tout en bénéficiant d'un logement sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Condición: Good

Común

Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 172.9 m2
Tamaño del lote: 362 m2

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9B8984D46FAB4D77

