



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 204,933

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	San Petersburgo
Ciudad:	San Petersburgo
Publicado:	06/03/2026

Descripción:

ПРОДАЕТСЯ: нежилое помещение площадью 70,3 кв м на первом этаже с отдельным входом многоквартирного кирпичного жилого дома 2024 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 1 к. 1 стр. 1. Объект расположен в густонаселенном районе города с развитой инфраструктурой. Может использоваться в любом направлении деятельности (под офис, магазин, пункт выдачи и проч.), пригодно для сдачи аренду. Характеристики объекта: 1. Площадь помещения 70,3 кв.м., высокие потолки - почти 4 метра; центральное отопление, водопровод, вентиляция; есть централизованное видеонаблюдение (одна камера направлена на наше помещение), в доме круглосуточный пост охранника с обходом территории. 2. Помещение в собственности без каких-либо обременений, сделан абсолютно новый качественный и профессиональный евроремонт. Во дворе современная рекреационная зона - можно в спокойной обстановке отдохнуть на улице или посидеть перед офисом на скамейке. 3. Хорошие соседи - дом относится к бизнес-классу; хорошая проходимость, рядом расположен один из лучших городских парков с озерами и прогулочными аллеями - Сосновка; две станции метро на разные ветки метрополитена (Академическая и Политехническая), общественный транспорт (в том числе трамваи), множество магазинов. В доме есть подземный паркинг (места еще продается) и закрытая парковка для собственников (есть 2 места). Стоимость объекта значительно ниже рынка в связи со срочностью продажи. [#8103484#]

Condición:	Good
Fabricado:	2024

Común



Pies cuadrados terminados: 70.3 m2

Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 11

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8103484

