



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 845,720.34

Ubicación

País:	España
Dirección:	Jávea
Publicado:	11/03/2026

Descripción:

Ubicada en el tranquilo entorno rural de Camino Vell de Gata, Partida Tosal – Zona dels Castellans, a poca distancia del centro histórico de Jávea / Xàbia, esta encantadora propiedad rural ofrece una rara oportunidad de disfrutar de una auténtica vida rural mediterránea mientras se mantiene cerca de las comodidades del pueblo.

Situada en una extensa parcela de 25,254 m², la propiedad proporciona espacio, privacidad y un excelente potencial agrícola. La residencia principal, que mide 74 m², está distribuida en dos plantas y ha sido reformada a un alto estándar, combinando carácter tradicional con mejoras modernas prácticas.

El interior de la casa incluye dormitorios, un baño familiar y una cocina y comedor de planta abierta, con una estufa de pellets que sirve como el corazón del hogar. Este espacio de vida se complementa con una cómoda área de salón. La cuidadosa renovación asegura que la propiedad esté lista para disfrutar mientras mantiene su encanto rústico.

El diseño de la casa se ha adaptado en dos áreas independientes a lo largo de los dos niveles, ofreciendo flexibilidad para alojamiento de invitados, vida multigeneracional o posible uso de alquiler.

Adosado a la casa principal hay un edificio adicional actualmente designado como espacio de almacenamiento, que proporciona un lugar útil para equipos, herramientas, o la posibilidad de una adaptación adicional sujeta a los permisos correspondientes.

Una de las características clave de la propiedad es su fuerte infraestructura agrícola. La tierra se beneficia



de dos pozos, lo que garantiza un suministro de agua fiable y autosuficiente adecuado para la agricultura o el riego. Un sistema de riego automatizado distribuye agua de manera eficiente por las parcelas, haciendo que la tierra sea práctica de mantener y cultivar.

El suelo se describe como fértil y libre de tratamientos químicos, creando un entorno ideal para la agricultura orgánica. La tierra ya contiene árboles frutales recientemente plantados, junto a naranjos establecidos y vegetación mediterránea nativa, creando un paisaje verde y productivo que realza la atmósfera rural de la propiedad.

A pesar de su tranquilo entorno rural, la propiedad se encuentra solo a un corto trayecto en coche del casco antiguo de Jávea, donde los residentes pueden disfrutar de mercados tradicionales, restaurantes, tiendas y servicios esenciales, así como un fácil acceso a la costa y las playas de la Costa Blanca.

Esta propiedad presenta una excelente oportunidad para los compradores que buscan un estilo de vida autosuficiente, proyecto agrícola o un retiro rural tranquilo en una de las áreas más deseables de la costa norte de la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	74 m2
Tamaño del lote:	25254 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC19-72726

