



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,001,529.92

Ubicación

País:	España
Dirección:	Canor
Publicado:	30/11/-0001

Descripción:

Situada a escasos minutos del centro de la ciudad y de la costa, esta impecable finca renovada representa el equilibrio perfecto entre el encanto del campo español y la funcionalidad de una reforma moderna de alta calidad. El acceso a la propiedad, ya sea por su entrada peatonal o a través de sus puertas eléctricas, conduce a una amplia zona de estacionamiento con capacidad cubierta para cuatro vehículos, anticipando la amplitud y el orden que definen toda la parcela.

La vivienda se distribuye de forma inteligente en tres niveles, donde la piedra natural y los detalles arquitectónicos originales conviven con una renovación técnica integral. La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios principales y una estancia adicional de paso, actualmente optimizada como oficina, que da acceso a un cuarto de baño de generosas dimensiones equipado con ducha y bañera. Además, los dos dormitorios secundarios gozan de la comodidad de sus propios baños privados con ducha, complementados por un aseo de invitados independiente para mayor funcionalidad.

El corazón de la casa lo componen un salón y un comedor espaciosos, diseñados específicamente para el entretenimiento y la vida social, equipados tanto con chimenea de gas como con estufa de leña. La cocina, con electrodomésticos de alta gama, se apoya en una bodega privada y un lavadero independiente. En términos de sostenibilidad, la finca destaca por su instalación de 15 paneles solares que abastecen de energía a toda la vivienda, reforzada por calefacción central por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor.



El estilo de vida exterior es uno de los mayores activos de esta propiedad. Una gran naya acoge una cocina al aire libre totalmente equipada con barbacoa de gas Broil King y un horno tradicional de leña. El jardín, meticulosamente mantenido, rodea una piscina de 9,5 m x 5 m que cuenta con cubierta propia, ideal para prolongar la temporada de baño. Las instalaciones exteriores se completan con iluminación ambiental, sistema de riego, 15 tipos de árboles frutales en producción, jacuzzi privado y pista de petanca. Además, la parcela dispone de una construcción independiente y una caseta de jardín que ofrecen un valioso espacio de almacenamiento versátil.

Con cerramientos de doble acristalamiento y mosquiteras en todas las ventanas, esta finca es una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia lista para habitar, donde la eficiencia energética y la privacidad se encuentran a un paso de todos los servicios.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	460 m2
Tamaño del lote:	5100 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC08-11339
-----------	------------

