



Lagoon Marina Villa - Mauritius



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,853,091.24

Ubicación

País:	Mauricio
Código postal:	31707
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Imagina despertar La dorada luz del norte acaricia las palmeras, el aire es suave todo el año y la tranquilidad del puerto deportivo acompaña tu primer café con vistas al agua. Bienvenido a una villa única, enclavada en un entorno idílico en el corazón de Cap Marina, una de las zonas más codiciadas del norte de Mauricio. Una villa diseñada para la comodidad y la fluidez. Desde el momento en que entras, la amplitud es impresionante. El salón, de más de 51 m², se abre generosamente a una terraza cubierta de 17,82 m², difuminando los límites entre el interior y el exterior. Aquí, todo está diseñado para la vida interior y exterior, tanto en verano como en invierno. La cocina independiente complementa armoniosamente el espacio habitable, ideal para recibir invitados con estilo. Dos suites, dos refugios privados. La suite principal ofrece: Un dormitorio luminoso Un espacioso vestidor Una ducha exterior, para momentos únicos bajo el cielo de Mauricio El segundo dormitorio con baño en suite aloja a familiares o invitados con el mismo nivel de comodidad y privacidad. Espectaculares espacios exteriores con acceso privado al canal. Una verdadera joya Piscina infinita de 58,24 m² Terraza de la piscina y zonas de relax Giosons y zona de barbacoa para veladas inolvidables. La villa cuenta con acceso directo al canal con una bahía privada. Desde su muelle privado, amarre su barco o navegue en kayak para explorar las tranquilas aguas del puerto deportivo. Un pueblo vibrante, elegante y auténtico. Ubicada en el corazón del animado pueblo de Cap Marina, la villa combina privacidad y dinamismo: Mercados de artesanía y boutiques Restaurantes refinados, un bar club y una azotea Dos museos culturales Tiendas y servicios a poca distancia Elegantes paseos alrededor del puerto deportivo. Vive en una casa privada, mientras disfruta de inmediato de un estilo de vida vibrante y cosmopolita. Por qué invertir en el norte de Mauricio? El norte es la región más codiciada de la isla por su clima soleado, playas legendarias como Grand Baie y su ambiente elegante y relajado. Pero más allá de su excepcional entorno, Mauricio ofrece un entorno fiscal particularmente atractivo: Tributación favorable Sin impuesto sobre el patrimonio Sin



impuesto municipal Sistema estable y seguro Posibilidad de obtener la residencia sujeta a condiciones de inversión. Una inversión placentera que también es ideal para generar riqueza. Características principales: 2 dormitorios con baño privado Garaje Lavadero, trasteros, aseo de invitados Piscina infinita Acceso privado al canal mediante pontón

Nuevo: Sí
Fabricado: 2025

Común

Dormitorios: 2
Pies cuadrados terminados: 73.16 m2
Tamaño del lote: 110.52 m2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sí
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 415C74C4F8CE425E

