



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 494,916.63

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Descubra Su Nuevo Apartamento de 4 Dormitorios – São João Premium – Maia (Pedrouços)

Donde el refinamiento, la sofisticación, la calidad de vida y una construcción sólida y moderna son sus principales atributos.

El equilibrio perfecto entre la sofisticación moderna y la serenidad de la naturaleza, São João Premium es su próximo hogar. Ubicado en la estratégica parroquia de Pedrouços, en Maia, este exclusivo desarrollo le permite vivir a solo 15 minutos del centro de Maia y a 20 minutos del vibrante corazón de Oporto.

La Propiedad: Espacio y Confort Superior

Presentamos un magnífico apartamento de 4 dormitorios en planta baja, ideal para familias que no renuncian al espacio y la funcionalidad:

Superficie Total: 167,53 m²

Superficie Útil: 141,43 m²

Garaje: Plaza privada para 1 coche con punto de carga para vehículo eléctrico

Aspectos Destacados de la Distribución:

Amplia suite principal (19,5 m²)

Generoso balcón de 23,80 m² para momentos de ocio al aire libre



Salón espacioso de 21,80 m²

Calidad Constructiva y Acabados Premium

São João Premium destaca por el uso de materiales de excelencia y tecnología de vanguardia para garantizar el máximo confort térmico y acústico:

Sostenibilidad y Climatización: Equipado con bomba de calor y preinstalación de aire acondicionado y calefacción central.

Aislamiento de Alto Nivel: Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, además de persianas térmicas eléctricas.

Diseño Interior: Suelo flotante en roble, carpintería lacada y cocinas equipadas con electrodomésticos de gama superior (marca de referencia como Whirlpool o equivalente).

Estética Contemporánea: Fachadas en Alucobond y detalles cerámicos Revigrés, que aportan una imagen moderna y duradera al edificio.

Armonía con la Naturaleza

Vivir aquí es permitir que la naturaleza acompañe la arquitectura. El conjunto residencial ha sido diseñado para crear espacios únicos donde el verde se integra en la vida cotidiana, ofreciendo una calidad de vida inigualable en un entorno tranquilo y sofisticado.

No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad sobre plano con la garantía de calidad Lux Premium.

#ref: 158693

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	141 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158693



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

