



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 438,771.52

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Excelente oportunidad de inversión y desarrollo en Praias do Sado, Setúbal, que combina ubicación estratégica, entorno natural y gran potencial de valorización.

Este terreno destaca por su privilegiada situación junto a los estuarios del río Sado, ofreciendo vistas abiertas y un ambiente tranquilo, a pocos minutos del centro de Setúbal, servicios esenciales y principales vías de acceso. Una zona en crecimiento, cada vez más demandada por su calidad de vida y proximidad a la naturaleza.

En 2022 se aprobó una Solicitud de Información Previa (PIP), confirmando la viabilidad para desarrollar un proyecto residencial con una superficie bruta de construcción de 3.260 m² y una ocupación en planta de 652 m². El estudio contempla tres bloques residenciales de tres plantas más una planta retranqueada, con un total de 14 viviendas. El proyecto incluye aparcamiento subterráneo (nivel -1) y plazas exteriores, aprovechando el desnivel natural del terreno. Existe además la posibilidad alternativa de construir viviendas adosadas, aportando flexibilidad a diferentes estrategias de inversión.

Características principales:

Superficie total: 1.627,76 m²

Ocupación aproximada: 600 m²



Orientación Este/Oeste con excelente luminosidad natural

Red eléctrica y alumbrado público disponibles

Ubicado a 650 m de la estación de tren de Sado y a 4 km de la Reserva Natural del Estuario del Sado.

Una oportunidad única para inversores y promotores en una zona con fuerte proyección de crecimiento.
#ref: 777920

Común

Pies cuadrados terminados: 1628 m²

Tamaño del lote: 1628 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 777920

