



Prime Investment Opportunity - Two Fully Renovated Buildings in the Heart of Portimão



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,774,602.53

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Portimão
Publicado:	06/03/2026

Descripción:

Ubicada en el corazón de una de las zonas más auténticas y con mayor encanto de la región, esta propiedad verdaderamente única está compuesta por dos edificios interconectados, donde el carácter histórico se combina con el confort contemporáneo y un gran potencial de inversión.

El edificio principal, orientado hacia la calle principal, ha sido objeto de una renovación interior completa, realizada con especial cuidado para preservar los elementos arquitectónicos originales, incluyendo la fachada histórica y varios acabados de época.

Distribuido en tres plantas, el edificio cuenta con 17 estancias, entre ellas 6 dormitorios, además de varias salas amplias que pueden adaptarse a diferentes usos: espacios sociales, zonas de trabajo, ocio o alojamiento exclusivo.

Cada planta dispone de su propia cocina y varios baños completamente renovados, diseñados con un estilo moderno, elegante y distintivo, combinando funcionalidad con materiales de alta calidad.

En la última planta destaca un espacio único con una mesa Nine y una terraza panorámica que ofrece impresionantes vistas al río Arade y a la marina de Ferragudo, ideal para disfrutar de momentos de relajación o eventos privados.

Entre ambos edificios existe una conexión interior privada, donde se encuentra una zona dedicada al



bienestar con una piscina interior recientemente renovada, zona de lavandería y un pequeño spa con sauna privada.

El segundo edificio, situado en la calle posterior, se encuentra actualmente en proceso de renovación total y ha sido diseñado para maximizar su potencial de rentabilidad. Cuenta con tres accesos independientes.

Una vez finalizada la obra, dispondrá de:

Dos apartamentos de dos dormitorios (T2)

Un apartamento de un dormitorio (T1)

Un estudio

Garaje privado con acceso independiente

Esto representa una excelente oportunidad de inversión, ideal para alquiler turístico de alto nivel, boutique guesthouse, residencia multifamiliar de lujo o combinación de vivienda privada con ingresos por alquiler.

Categoría Energética: B-

#ref:PBI-1393

Común

Dormitorios:	15
Pies cuadrados terminados:	985 m2
Tamaño del lote:	490 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/GHFM-T5086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	PBI-1393
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

