



4 bedroom villa with land | Garden | Douro River - Mau River, Penafiel, to buy in Porto



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 698,225.41

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Penafiel
Publicado:	06/03/2026

Descripción:

Villa de 4 habitaciones con terreno | Jardín | Río Duero - Río Mau, Penafiel, para comprar en Oporto.

Casa de 2020 en un terreno de 1.855 m², con una superficie de 315 m², situada en el río Mau, cerca del río Duero, a 30 minutos de Oporto.

Es una casa con una arquitectura contemporánea y funcional, acabados magníficos, espacios excelentes, habitaciones muy espaciaosas, mucha luz natural y un excelente espacio exterior.

Consiste en:

Planta 0:

- . Vestíbulo de entrada
- . Salón con chimenea
- . Cocina con isla
- . Despensa
- . Lavandería
- . Baño
- . Habitación
- . Suite
- . Garaje y trastero
- . Jardín de invierno



Planta 1:

- . 2 suites
- . Balcones

Exterior:

- . Jardín
- . BBQ y patio
- . Huerto

Equipamiento:

- . Aire acondicionado
- . Calefacción por suelo radiante
- . Paneles solares
- . Bomba de calor
- . Persianas eléctricas
- . Electrodomésticos Bosch

Ubicación privilegiada:

- . Insertada en una zona tranquila y residencial
- . Cerca del río Douro, ideal para quienes valoran el contacto con la naturaleza
- . Escuela a 150 m
- . Excelente acceso a Penafiel, Oporto y a las principales autopistas

Una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, con espacio, comodidad y proximidad al Douro.

¡Llama ahora!

Nota para los agentes inmobiliarios: Esta propiedad está disponible para compartir por negocios. Si tienes clientes interesados, por favor contáctanos para concertar una visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profesionalidad y dedicación a tu servicio

Entreparedes Real Estate es una referencia en el mercado de Ventas y Gestión Inmobiliaria, reconocida por su compromiso con la seriedad, el respeto y la ética en la prestación de servicios inmobiliarios.

Nuestro equipo está formado por profesionales experimentados y multilingües, que ofrecen un servicio personalizado adaptado a las necesidades de cada cliente. Trabajamos incansablemente para ofrecer la máxima satisfacción a nuestros clientes, ya sea comprando, vendiendo o gestionando bienes inmuebles.

Diferenciales de entreparedes:

- Tecnología de última generación: Utilizamos las herramientas más modernas para garantizar una amplia y eficaz difusión de las propiedades.
- Gestión completa: Nos encargamos de todo el proceso, desde la negociación inicial hasta la postventa,



asegurando una experiencia fluida y exitosa.

- Enfoque en la rentabilidad: Nuestro objetivo es ofrecer el mejor retorno a nuestros clientes, siempre centrados en la calidad y apreciación de los activos inmobiliarios.

En Entreparedes, un cliente satisfecho es nuestro mayor logro. Estamos aquí para hacer que tu experiencia inmobiliaria sea sencilla, segura y gratificante.

Categoría Energética: B

#ref:CAS_3008

Fabricado: 2020

Común

Dormitorios: 4

Baños: 4

Pies cuadrados terminados: 315 m²

Tamaño del lote: 1855 m²

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CAS_3008

