



## 3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 702,919.37

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Publicado:	06/03/2026

### Descripción:

Si buscas una casa donde eficiencia, confort y entorno natural convivan de forma equilibrada, esta villa en Serra do Bouro merece tu atención.

La zona social se desarrolla en un espacio abierto, con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos AEG, cocina de inducción Siemens y equipos de calidad que refuerzan la funcionalidad de la vida cotidiana. El salón incluye una elegante estufa de pellets Nobis, que se encarga de la calefacción principal de la casa, complementada por paneles cerámicos como Heat Wafer en zonas estratégicas y preinstalación de aire acondicionado.

En cuanto al agua caliente doméstica, la villa dispone de un panel solar térmico y un sistema automático de soporte de gas, lo que garantiza un suministro continuo incluso en periodos de menor exposición solar.

A pesar de su ubicación tranquila, rodeada de naturaleza y cerca del mar, la villa cuenta con internet de fibra óptica de alta velocidad.

La zona privada consta de tres dormitorios con armarios empotrados, incluyendo un baño privado. En la planta superior, el entresuelo crea una zona adicional versátil ideal como oficina o segunda habitación con acceso a una gran terraza en forma de U que rodea el lateral de la villa. Este espacio exterior elevado ofrece una vista panorámica sobre la Serra do Bouro, siendo el lugar perfecto para disfrutar del atardecer en total privacidad.



En cuanto a eficiencia energética, la propiedad destaca por:

- 20 paneles fotovoltaicos que garantizan una alta producción eléctrica;
- Panel solar para calefacción de agua, con sistema de soporte de gas para mayor seguridad y continuidad;
- Ventanas termoacústicas, la mayoría equipadas con mosquiteras, y contraventanas eléctricas en los dormitorios de invitados y en el baño de invitados.
- Vacío central;
- Garaje cerrado con estación de carga para vehículos eléctricos.

En el exterior, la piscina privada está equipada con una cubierta térmica y un sistema de rodillos de soporte, lo que permite optimizar el mantenimiento de la temperatura y la eficiencia energética. La zona circundante se desarrolla sobre una gran terraza para apoyar la piscina, ideal para momentos de ocio y socialización al aire libre.

A lo largo de todo el lateral de la piscina hay un amplio anexo acristalado, separado de la terraza solo por grandes ventanales de suelo a techo. Cuando están completamente abiertas, estas contraventanas crean una conexión fluida entre el interior y la zona de la piscina, ampliando de forma natural el espacio habitable. Actualmente equipado con una zona de barbacoa y lavandería, este espacio funciona como un área de apoyo práctica para la piscina y comidas informales. Debido a su tamaño y versatilidad, también puede adaptarse a sala de juegos, estudio, gimnasio o espacio de descanso.

A solo 500 metros del mar, a pocos minutos de las playas de Foz do Arelho y São Martinho do Porto, a 10 minutos de Caldas da Rainha y a aproximadamente 1 hora de Lisboa, este es un lugar que combina tranquilidad, naturaleza y accesibilidad.

Una villa diseñada para quienes valoran la autonomía energética, el confort térmico y la calidad de vida con el mar y las montañas como un entorno permanente.

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Categoría Energética: C

#ref:007/2026.AF

Fabricado: 2020

### **Común**

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	143.65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	649.7 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### **Lease terms**



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

007/2026.AF

