



## Warehouse in Santa Maria da Feira



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 299,981.25 |

### Ubicación

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| País:                    | Portugal             |
| Estado/Región/Provincia: | Aveiro               |
| Ciudad:                  | Santa Maria da Feira |
| Código postal:           | 4535-340             |
| Publicado:               | 06/03/2026           |

#### Descripción:

El almacén está situado en un entorno caracterizado por una zona mixta de viviendas e industrias donde es evidente la existencia de varios edificios residenciales de planta baja y dos plantas. Hay algunos edificios destinados a almacenes o industria.

Edificio para Almacén Industrial con 810 m2 en un terreno de 2.186 m2, beneficiándose de un amplio patio de 1.376 m2. Excelente para logística, industria o inversión, con amplios espacios abiertos, destacando por su alto techo, una característica que ofrece una gran versatilidad de uso, ya sea para actividades logísticas, almacenamiento, pequeñas industrias o adaptación a nuevos proyectos empresariales con alto potencial de apreciación.

#### Espacio interior del almacén 810m2:

- Compuesto por un gran espacio abierto, con techos altos, que permite almacenamiento en altura, adaptación a pequeñas industrias, operaciones logísticas y reconfiguración para nuevos proyectos empresariales.

La amplia configuración facilita la organización eficiente del área de suelo y la adaptación a las necesidades específicas de cada actividad.

#### Patio exterior 1,376m2:

- El amplio patio es un activo operativo importante, ideal para maniobrar vehículos pesados, un área dedicada a la carga y descarga,



aparcamiento de vehículos, organización operativa exterior y una posible ampliación o reconfiguración funcional.

## INFORMACIÓN RELEVANTE

1. La propiedad no está licenciada, sin embargo, puede ser escriturada y transferida dentro del alcance del Decreto-Ley 10/2024 del 8 de enero.
2. En el lugar, parte del terreno no está delimitada, sin embargo, el vendedor tiene un levantamiento topográfico y un acuerdo de extremos con los vecinos que define los límites del terreno
3. Existe una servidumbre de paso a favor del edificio nº 70909, fls 15 de B-182, sobre el edificio nº 70908, fls 14v. de B-182, que consiste en atravesar la puerta hacia el norte, todo según la sucesión diferida en partición por fallecimiento.
4. Aunque existe la servidumbre mencionada, según el levantamiento topográfico realizado, ninguno de los edificios hoy carece de servidumbre de paso, además de que todos los propietarios, Bank y vecinos, se enfrentan y tienen entradas abiertas a la vía pública.

¡Ven a conocer lo que podría ser el nuevo proyecto de tu vida!

Categoría Energética: Exento

#ref:ARMNS002

### Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Baños:                     | 1       |
| Pies cuadrados terminados: | 810 m2  |
| Tamaño del lote:           | 2186 m2 |

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

