



Rehabilitated Building in the Historic Center of Setúbal with 6 Apartments



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,375,740.42

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Publicado:	06/03/2026
Descripción:	Edificio rehabilitado en el centro histórico de Setúbal 6 Apartamentos Potencial de rendimiento bruto del 6,2%

Presentamos este edificio totalmente reconstruido, con finalización en 2026, ubicado en el centro histórico de Setúbal, en una zona en creciente revalorización y con una fuerte demanda de vivienda e inversión.

El proyecto de rehabilitación se desarrolló con especial atención a la identidad arquitectónica del edificio, habiendo sido preservados o recreados varios elementos de su diseño original, entre los que destacan los balcones trabajados en hierro y los suelos en baldosas hidráulicas, que aportan carácter y autenticidad al decorado.

Composición del edificio

El edificio consta de 6 viviendas, distribuidas en tres plantas:

Planta baja

Fracción A - T0 | 31 m²

Fracción B - T1 | 42,5 m²

1ª planta



Fracción C - T0 | 31,8 m²

Fracción D - T1 | 39,6 m²

2ª planta

Fracción E - T0 | 29,3 m²

Fracción F - T1 | 42 m²

En total, el edificio incluye 3 apartamentos T0 y 3 T1, tipologías especialmente adecuadas para el mercado urbano de alquiler y para la inversión.

Ubicación

Situada en el centro histórico de Setúbal, la propiedad se beneficia de la proximidad a algunos de los principales puntos de interés de la ciudad.

Entre ellos se encuentran:

- Mercado de Livramentos
- Restaurantes junto al río y al mar
- Comercio y servicios tradicionales
- conexión directa con las playas de Arrábida y Tróia

La terminal de ferry hacia Tróia está a unos 600 metros, aproximadamente a 8 minutos a pie, lo que permite una conexión rápida con una de las zonas de baños más prestigiosas de la región.

Potencial de inversión

Setúbal se ha ido afirmando como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos del Área Metropolitana de Lisboa, impulsado por la calidad de vida, la proximidad a la capital y la creciente demanda residencial y turística.

En este contexto, el edificio tiene un potencial de rentabilidad bruto estimado de alrededor del 6,2% en régimen de arrendamiento, lo que constituye una oportunidad interesante para inversores que buscan ingresos y apreciación.

Información adicional

Pronto estarán disponibles fotografías interiores.

También está disponible una tasación independiente realizada por un tasador experto certificado por el CMVM, que puede consultarse tras visitar la propiedad.

Categoría Energética: B-

#ref:HT_41006

Condición: Good

Común

Pies cuadrados terminados: 182.87 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41006

