



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 206,490.61

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ovar
Publicado:	06/03/2026

Descripción:

Vivienda independiente con proyecto aprobado - Lista para construir

Le presentamos esta vivienda independiente con proyecto aprobado y licencia de construcción, lista para comenzar las obras, situada en un terreno de 323 m2.

La propiedad tiene una planta baja y un piso, aprovechando el desnivel del terreno, lo que le da el aspecto de una vivienda de una sola planta vista desde la calle. La entrada principal se encuentra a nivel de la planta baja, lo que garantiza comodidad y accesibilidad.

Características principales:

- Superficie bruta privada: 109 m2
- Planta superior: cocina, salón, tres dormitorios y un baño
- Planta inferior: espacio totalmente diáfano

Ventajas del proyecto:

- Excelente aprovechamiento del terreno inclinado
- Separación clara entre la zona social (planta superior) y la zona técnica (sótano)
- Mayor superficie útil sin aumentar el volumen visible

Ubicación:

A pocos minutos del centro de Cortegaça y de las playas de la región, cerca de comercios y servicios, así como de las principales vías de acceso, incluida la A29.



¡Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda versátil, moderna y con proyecto aprobado, lista para construir!

#ref: 834209

Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	109 m2
Tamaño del lote:	323 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	834209
-----------	--------

