



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 392,241.62

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Maia
Publicado:	07/03/2026

Descripción:
Apartamento T2 – Pedrouços – Maia – Obra Nueva
São João Premium es un proyecto de Lux Premium.

Un inmueble para quienes buscan tranquilidad y proximidad a los grandes centros urbanos de Portugal, con excelente acceso por carretera y una alta calidad de vida.

Este T2 cuenta con 80,9 m² de superficie bruta de construcción, con 28,30 m² de superficie bruta de balcón.

Dispone de un balcón envolvente que conecta los dos dormitorios y el salón-comedor, proporcionando un ambiente muy agradable en la 2ª planta de este edificio.

Superficie de construcción sobre rasante: 104,7 m²
Además, incluye 1 plaza de garaje de 15,3 m² para 1 coche.

Pedrouços es una localidad portuguesa que forma parte del municipio de Maia, en el distrito de Oporto. Es una parroquia con 2,25 km² de superficie y 11.564 habitantes (censo de 2021).

La industria y el comercio son los dos factores que más han contribuido al desarrollo de la parroquia de Pedrouços en las últimas décadas, ya que se encuentra dentro de un municipio donde estos dos sectores desempeñan un papel fundamental en el desarrollo económico local.



Limita:

Al norte con Águas Santas (municipio de Maia)

Al oeste con São Mamede de Infesta y Senhora da Hora (municipio de Matosinhos)

Al este con Rio Tinto (municipio de Gondomar)

Al sur con Paranhos (municipio de Oporto)

Este proyecto se encuentra aproximadamente a 15 minutos de ciudades como Maia, Vila Nova de Gaia o la ciudad de Oporto.

Un proyecto con espacios únicos, de gran calidad y buen gusto, ubicado en una urbanización donde la naturaleza acompaña la construcción.

PUNTOS DESTACADOS

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico

Persianas exteriores eléctricas termo lacadas

Ascensor eléctrico Schneider (o equivalente)

Preinstalación de aire acondicionado

Preinstalación de calefacción central

Bomba de calor

Aparcamiento privado

Puertas de garaje eléctricas

Punto de carga para vehículo eléctrico en el garaje

Suelo flotante estratificado de roble (o equivalente), normalmente entre 10 y 14 mm de espesor, con capa de desgaste de roble entre 2 y 4 mm

Equipamiento sanitario SANITANA (o equivalente)

Electrodomésticos (horno, placa y campana extractora), previsiblemente WHIRLPOOL (o equivalente)

Horno y placa: Clase energética A o superior



Campana extractora: Clase energética B o superior

Revestimiento cerámico REVIGRÉS (o equivalente)

NOTA: El presente mapa de acabados no es definitivo y puede sufrir modificaciones. La constructora se reserva el derecho de realizar cambios.

#ref: 158929

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	158929
-----------	--------

