



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,820,832.91

Ubicación

País:	España
Dirección:	L'Albir
Publicado:	12/03/2026

Descripción:

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de El Albir, esta propiedad de reciente finalización (primavera 2026) se asienta sobre una generosa parcela de 1.200 m², ofreciendo una superficie construida de 420 m² distribuidos con una visión de confort absoluto y eficiencia energética. La vivienda ha sido proyectada pensando en la inclusión total, contando con un sistema de rampas que garantiza el acceso a personas con movilidad reducida en todo el perímetro del terreno.

La estructura principal se divide en dos niveles independientes y altamente funcionales. En la planta baja, el diseño prioriza la amplitud con un salóncomedor integrado, cocina y dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un baño de cortesía. La planta superior replica esta comodidad con otros dos dormitorios y dos baños adicionales, pero añade una dimensión de ocio única: una sala dedicada de Home Cinema y una estancia anexa ideal para ser transformada en cocina secundaria o área de bar, convirtiendo este nivel en un espacio totalmente autónomo.

La experiencia exterior se eleva gracias a una edificación independiente junto a la piscina de 10 x 4,5 metros. Esta "casita de invitados" cuenta con su propia cocina, comedor, baño y dormitorio, proporcionando privacidad total. El área de bienestar se completa con una casita de piscina que incluye preinstalación para climatización y un Hammam privado.

La propiedad destaca por su dotación tecnológica de última generación. Está equipada con un sistema



Smart Home integral y una infraestructura fotovoltaica avanzada, con capacidad de almacenamiento de 11 kWh y potencia de respaldo de 10 kW, asegurando un consumo mínimo y responsable. El confort térmico está garantizado mediante aire acondicionado por split (frío/calor), ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit y persianas de alta calidad. Además, la vivienda está preparada para la instalación inmediata de una chimenea, contando ya con la conexión necesaria.

El cuidado por el detalle se extiende al exterior, donde el jardín ha sido entregado completamente terminado con sistema de riego automático, una fuente decorativa y un estudiado diseño de iluminación LED en el terreno y escaleras. En cuanto a la logística, la finca ofrece un garaje cerrado para dos vehículos con baño incorporado, además de un carport exterior con capacidad para otros dos coches. Esta villa representa una oportunidad única para estrenar una residencia donde la domótica, la sostenibilidad solar y el diseño sin barreras arquitectónicas se encuentran a un paso de todos los servicios de El Albir.

Común

Dormitorios:	6
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	420 m2
Tamaño del lote:	1200 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	49175
-----------	-------

