



Oficina en venta en Rambla de Poblenou, Barcelona

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 607,866.83

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	03/03/2026

Descripción:

Oficina en venta situada en entresuelo con una superficie construida de 279 m², ubicada a tres vientos junto a la Rambla de Poblenou, en pleno distrito tecnológico 22@ de Barcelona. La propiedad destaca por su excelente luminosidad natural gracias a su orientación y amplios ventanales, ofreciendo un espacio profesional versátil y funcional. Dispone de entrada independiente, lo que aporta mayor privacidad y comodidad tanto para equipos de trabajo como para clientes. La oficina presenta una estructura diáfana con divisiones mediante mamparas, permitiendo adaptar fácilmente la distribución según las necesidades de cada empresa. Cuenta con falso techo con luminarias empotradas, instalación de climatización mediante sistema de fan coils y cableado de red perimetral ya implementado. Además, incorpora un office completamente equipado, ideal para el día a día del equipo. El inmueble requiere una pequeña adecuación, lo que brinda la oportunidad de personalizar el espacio corporativo acorde a la imagen y operativa del negocio. Ubicada en una de las zonas más dinámicas de Barcelona, junto a la Rambla de Poblenou, la oficina se encuentra rodeada de servicios, restauración, transporte público y empresas tecnológicas consolidadas. El distrito 22@ se ha convertido en uno de los principales polos empresariales y de innovación de la ciudad, atrayendo compañías nacionales e internacionales. Adquirir esta oficina supone establecer su empresa en un entorno estratégico, con gran proyección y excelentes conexiones. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!



Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 259 m2
Tamaño del lote: 259 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5596v

