



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 796,019.75

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Marbella
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

MARBELLA. Parcela con proyecto (Licencia de obras solicitada , se espera su obtencion antes de fianles 2026, el precio aumentara considerablemente en cuanto la licencia sea otorgada)

Construya la casa de sus sueños!!! Parcela Residencial en la prestigiosa urbanización LOS ALTOS DE LOS MONTEROS con vistas despejadas y panorámicas al mar, costa de africa y Marbella. A tan solo 6-7 minutos de la A7 (nuevo supermercado, el Hospital Costa del Sol, Campos de golf, la playa a unos 8 minutos y el centro de Marbella aprox 12 minutos. Atractivo proyecto de vivienda unifamiliar de 4 plantas, la licencia de obra se está tramitando y está pronta a ser dada de alta. La licencia de obra está incluida.

El proyecto de obra posee 5 plazas de aparcamiento, 3 en garaje cubierto y 2 al aire libre. En el sótano tenemos un amplio sauna panorámico (vistas al mar), gimnasio y baño turco. Amplio trastero, sala de lavandería y escalera que conecta las 4 plantas y ascensor. En planta baja amplio salón con doble altura y chimenea led, cocina con isla americana, amplia despensa, baño de visitas y despacho. En segunda planta 4 habitaciones cada una con baño, la master room con walking closet y bañera con vistas al mar. armarios en el pasillo. En última planta amplio solarium en donde se puede colocar instalaciones de barbacoa y descanso. Cuenta con 3 jardines, cada uno puede ser temático.

Uso: Residencial  
Subtipo: Suelo Urbano  
Superficie: 1.527 m<sup>2</sup>



---

Edificabilidad: 458 m<sup>2</sup>

Altos de Los Monteros es un encave natural rodeado de amplias zonas verdes protegidas y alcornoques. Hay dos accesos a la urbanización, uno por Bahía de Marbella (Hospital Costa del Sol) y el otro acceso directo que le lleva a Marbella centro por Bello Horizonte. La Urbanización cuenta con entrada con barrera de seguridad, video vigilancia, parque infantil, dos centros ecuestres y varios miradores para apreciar las vistas de toda la costa.

Los vendedores están abiertos a recibir ofertas serías.

## Común

Pies cuadrados terminados: 458 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1527 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/LEPV-T4338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LEPV-T4338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: r4447303

