



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 6,229,719.81

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Estepona
Publicado:	04/03/2026

Descripción:

Estepona, ALERTA PARA INVERSORES, PROYECTO Y LICENCIA APROBADOS para 11 de estas parcelas

Entre Puerto Banús y Estepona ciudad, se pueden construir 11 villas individuales en la exclusiva urbanización El Campanario, junto a un campo de golf de 9 hoyos y una casa club con restaurante, gimnasio, spa y todo tipo de servicios en las inmediaciones.

Con una ubicación ideal en segunda línea de golf y rodeado de villas y apartamentos de lujo de alta gama, este terreno de primera ofrece una edificabilidad del 0,4 %. Las parcelas varían de 550 a 700 m², con una superficie total de 6.790 m² y una edificabilidad del 40 % más sótanos, perfecta para una promoción residencial de alta gama. Con un precio medio de venta competitivo y una lista de compradores interesados ya establecida, esta es una oportunidad única para una promoción rápida y rentable. No deje escapar esta excepcional inversión en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

Ubicada en la codiciada zona de Campanario, esta ubicación es inigualable: a solo 3 km de la carretera A-340 y a 8 km de Puerto Banús, Marbella. 11 de las 15 parcelas ya cuentan con licencia de obra válida para villas comerciales, lo que permite el inicio inmediato de la construcción. La zona está completamente urbanizada y cuenta con infraestructuras esenciales, como agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público y aceras, lo que garantiza comodidad y un alto nivel de vida.

En la Nueva Milla de Oro de Estepona encontrará una amplia variedad de propiedades de lujo en venta, desde prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa, exclusivas villas, apartamentos en campos de



golf, hoteles de cinco estrellas como Las Dunas o Kempinski y lujosos áticos frente al mar.

La Nueva Milla de Oro está considerada uno de los mejores destinos de lujo de Europa por varias razones: su clima, con más de 300 días de sol, su gastronomía mediterránea y su ubicación. A 30 minutos en coche de Gibraltar, a 2 horas en barco desde África y a 2 horas y media de la estación de esquí de Sierra Nevada en Granada.

¡Contáctanos hoy para más detalles o para programar una visita!

Común

Pies cuadrados terminados: 2650 m²
Tamaño del lote: 6760 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5173063

