



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 864,085.21

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Almuñécar
Código postal:	18690
Publicado:	04/03/2026

### Descripción:

Villa típica andaluza en Almuñécar con piscina privada, 3 terrazas, aire acondicionado en toda la casa y una plaza de parking.

Descubre esta encantadora casa de estilo andaluz, construida en 1980, que combina autenticidad con confort moderno.

Con una superficie construida de 177 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 426 m<sup>2</sup>, ofrece un entorno tranquilo a tan solo 10 minutos a pie de la playa.

Toda la vivienda está en una sola planta, sin ninguna escalera, y cuenta con un luminoso salón comedor con chimenea, un acogedor comedor y tres dormitorios con aire acondicionado, además de dos cuartos de baño.

En el exterior, te enamorarás de su maravilloso jardín, cuidadosamente mantenido y plantado con bananos, olivos y diversos árboles frutales, que crean un ambiente típicamente mediterráneo.

Sus tres terrazas y su pérgola con vistas panorámicas al mar invitan a relajarse y disfrutar al aire libre.

La gran piscina aporta un toque de frescura y bienestar en el corazón del jardín, mientras que un aparcamiento cubierto con pérgola completa la propiedad.



Esta casa destaca por su encanto andaluz, su jardín lleno de vida y sus magníficas vistas al mar, un verdadero remanso de paz sin escaleras, ideal para disfrutar de lo mejor de Almuñécar.

IBI:670€

Sin comisión para el comprador.

Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Almuñécar está a menos de una hora en coche de los aeropuertos internacionales de Málaga en la Costa del Sol y Granada, a unos 50 minutos en coche del centro de Granada con su maravillosa Alhambra, uno de los monumentos más famosos e importantes del mundo, y a 90 minutos de la famosa estación de esquí de Sierra Nevada, la más septentrional de Europa.

Visite nuestra página web hoy en ... llámenos al ... o simplemente envíenos una consulta diciéndonos lo que está buscando. Estamos disponibles para comunicarnos por WhatsApp cuando usted lo desee ...

Seven International Realty es una agencia inmobiliaria establecida desde hace 22 años que se especializa en Almuñécar y la Costa Tropical. Nosotros les ofrecemos una gran selección de apartamentos, casas adosadas, chalets, villas y fincas en venta. Estamos aquí para ayudarle a encontrar la propiedad adecuada para usted y las necesidades de su familia.

SEVEN Tu inmobiliaria para alquilar, vender y comprar en Almuñécar, La Herradura, Granada, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía y Costa de Almería.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño del lote:	177 m2

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Rental details

Furnished:	Sí
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/WUCC-T308/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WUCC-T308/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

IMLIX ID:

427

