listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,017,737.03

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Jávea
Publicado:	05/03/2026

Descripción:

Descubra una villa contemporánea que combina armoniosamente una arquitectura elegante, características de alta gama e innovación ecológica. Situada en una tranquila zona residencial a poca distancia de la impresionante playa de La Barraca, esta residencia orientada al sur ocupa una generosa parcela de 1.015 m^2. Su sofisticado diseño diáfano, sus acabados de primera calidad y sus tecnologías de ahorro energético crean una experiencia de vida verdaderamente elevada.Diseñada teniendo en cuenta tanto la elegancia como la practicidad, la casa ofrece un salón-comedor diáfano y luminoso, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos tranquilos en familia. La distribución incluye tres dormitorios de generosas dimensiones y cuatro elegantes cuartos de baño, además de un aseo independiente para invitados que añade comodidad. El amplio sótano de 180 m^2 abre un mundo de posibilidades, ya preparado para albergar un cine en casa, una zona de fitness, una sala de juegos o cualquier configuración personalizada que se adapte a sus necesidades. Las grandes ventanas y los techos altos realzan la sensación de espacio y aportan abundante luz natural en toda la vivienda.El entorno exterior es igualmente cautivador. En el centro del jardín se encuentra una piscina de diseño de 13 x 5 metros con una isla, que ofrece un lugar perfecto para relajarse. La terraza que la rodea ofrece un amplio espacio para tomar el sol, comer al aire libre o celebrar reuniones nocturnas. Rodeado de un hermoso jardín, el terreno cuenta con coloridos parterres, un huerto con árboles frutales maduros y olivos centenarios, plantas mediterráneas y un amplio césped natural ideal para relajarse o jugar. El aparcamiento privado en el recinto añade practicidad al sereno ambiente exterior.Esta villa destaca por su compromiso con el confort y la eficiencia energética durante todo el año. Incluye un sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante de última generación para un control óptimo de la temperatura. La propiedad también viene precableada para sistemas domésticos inteligentes, lo que facilita la instalación de la automatización y la

prepara para el futuro. Una instalación de energía solar con 12 paneles y 20 kW de almacenamiento de energía permite una autosuficiencia energética completa y ha valido a la vivienda una calificación energética A++, lo que demuestra su diseño sostenible y su eficiencia a largo plazo.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	476 m2
Tamaño del lote:	1015 m2

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/IVMD-T165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1674b3-vlc