



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,812,117.74

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Estepona
Publicado:	11/03/2026

Descripción:

MARBELLA / ESTEPONA Villas de LUJO de 3 Dormitorios - Entrega firmales 2026.

Una exclusiva colección de 10 villas de lujo ubicadas en el corazón de Estepona Golf, con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a Sierra Bermeja.

El proyecto se encuentra actualmente en construcción y su finalización está prevista para el cuarto trimestre de 2026, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan una villa contemporánea de nueva construcción en una ubicación privilegiada junto al golf.

Con más de 60 campos de golf a menos de una hora en coche, Estepona se erige como uno de los principales destinos de golf de Europa. Este excepcional entorno se complementa con una amplia gama de actividades de ocio, como vela, polo, tenis y pádel. La promoción también se encuentra a pocos minutos del colegio San Pablo XXIII, supermercados y a tan solo 5 minutos de la playa. Además, los residentes pueden disfrutar del vibrante estilo de vida de Estepona, desde las tradicionales tapas del casco antiguo hasta las reuniones sociales en los cercanos hoteles de cinco estrellas.

La arquitectura de cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para lograr un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, tanto en interiores como en exteriores. Los interiores amplios y luminosos se ven realzados por la luz natural, reflejando la esencia de la vida mediterránea.

Cada villa se asienta sobre una parcela de 756 m², con una superficie construida de más de 400 m², distribuida en tres plantas. Las viviendas cuentan con tres dormitorios con baño en suite, con la opción de



añadir hasta tres dormitorios adicionales en el sótano. Las terrazas y patios de más de 100 m² ofrecen el entorno ideal para disfrutar de los 320 días de sol al año que definen el estilo de vida de la Costa del Sol.

Al entrar en la villa, le da la bienvenida una sala de estar de planta abierta con grandes ventanales de suelo a techo y una cocina integrada, creando una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores. Esta planta también incluye un dormitorio con baño en suite.

La planta superior está dedicada a la suite principal, que disfruta de su propia terraza privada y ofrece la opción de añadir un jacuzzi, lo que mejora la experiencia de estar al aire libre. Esta planta también cuenta con un segundo dormitorio con baño en suite y dos terrazas privadas.

Las Villas ofrecen una flexibilidad excepcional, permitiendo a los propietarios personalizar el sótano según sus necesidades, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, spa, bodega, dormitorios adicionales o alojamiento para invitados.

Para realzar aún más la exclusividad y el carácter de cada vivienda, los propietarios pueden elegir entre una cuidada selección de opciones premium adicionales, garantizando que cada villa se convierta en una residencia verdaderamente única y extraordinaria.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	226 m ²
Tamaño del lote:	756 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/LEPV-T4560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: r5272435

