



## À louer – Local commercial de 156 m<sup>2</sup> – Z.I de Champigny, Ducos



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 4,185.12 |

### Ubicación

|                |            |
|----------------|------------|
| País:          | Francia    |
| Código postal: | 97224      |
| Publicado:     | 12/03/2026 |

#### Descripción:

Situé au cœur de la Zone Industrielle de Champigny à Ducos, ce local commercial de 158 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare pour les entrepreneurs et commerçants souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et accessible.

Initialement conçu pour accueillir un restaurant ou une cantine, le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et modulable, mais peut être remanié pour s'adapter à d'autres activités : artisanat, atelier, bureaux, showroom... Les possibilités sont multiples pour laisser libre cours à votre projet.

Points forts du local : Surface totale de 156 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux et modulable. Aménagement flexible, avec possibilité de division selon vos besoins.

Emplacement stratégique dans la Z.I de Champigny, facilitant l'accès pour la clientèle et les fournisseurs.

Adapté à diverses activités commerciales ou professionnelles.

Ce local constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur en plein essor, avec visibilité et accessibilité.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 12074.4 €, à la charge du preneur

Fabricado: 2000

### Común

Pies cuadrados terminados: 156 m2



---

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Deposit: EUR 10,062

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618058

