



Maison de charme type mini-château à Montévrain, grands volumes et terrain de 1 167 m² à deux pas du Val d'Europe.

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 780,369.58

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montevrain
Código postal:	77144
Publicado:	09/03/2026

Descripción:

À Montévrain, découvrez cette maison individuelle pleine de charme, type mini-château, idéalement située à proximité du bus (2233) qui emmène en 10 min à Val d'Europe et en 20 min au RER A Marne-la-Vallée/Chessy, Disneyland et au TGV.

Édifiée sur un magnifique terrain de 1 167 m² aménagé sur trois niveaux, la maison développe 244 m² habitables et 352 m² de surface utile. Elle offre de très beaux volumes et une hauteur sous plafond exceptionnelle avec toit cathédrale de plus de 4 m.

Au rez-de-chaussée : entrée de 14 m², double séjour lumineux de 52 m², cuisine/salle à manger de 24 m², salle de bain et chambre de 13,5 m².

À l'étage : 4 chambres dont 2 avec balcon, et un bureau de 13 m².

Au rez-de-jardin : buanderie de 18 m², cave à vin, pièce polyvalente (salle de jeux, cinéma...) et grand garage de 69 m².

Une propriété rare, pleine de caractère, offrant espace, lumière et potentiel dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1972

Común

Dormitorios: 5



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 244 m²
Tamaño del lote: 1167 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617094

