



## Maison 3 chambres 109 m2

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 175,544.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Vertheuil
Código postal:	33180
Publicado:	09/03/2026

### Descripción:

Située à Vertheuil, dans un cadre de vie paisible à 10 mn de Lesparre et 30 minutes des plages océanes.  
<br />Cette maison mitoyenne de 109 m<sup>2</sup> construite en 2009 se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un wc indépendant.<br />L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire et un second wc indépendant.<br />Aucun travaux à prévoir !!<br />Vous avez également la possibilité d'acquérir la maison mitoyenne actuellement louée, idéal pour des investisseurs ou pour des revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	109 m2
Tamaño del lote:	80 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616704

