



Maison au coeur de la Hume sur le Bassin d'Arcachon proche des commerces et de la gare

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 651,285.89

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	09/03/2026

Descripción:

Située à la Hume sur Gujan-Mestras, cette propriété offre un cadre de vie agréable, proche des commerces et de la gare. Cette maison bénéficie d'un grand terrain de 803 m² offrant plusieurs places de parking, un jardin spacieux avec garage et atelier. Construite en 1991, par le Constructeur POUMEYRAU elle présente un potentiel d'agrandissement intéressant à quelques pas du port de la Hume.

À l'extérieur, la maison comprend un jardin bien entretenu, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Les places de parking sont un atout pour les résidents et les visiteurs, facilitant le stationnement.

À l'intérieur, la maison de 91 m² propose une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et salle à manger, une cuisine fermée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres et un toilette. Cette propriété offre un espace fonctionnel et chaleureux, avec la perspective d'agrandissement sur ce terrain généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1991

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 91 m²
Tamaño del lote: 803 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616304

