



Maison familiale à rénover - Jardin arboré, 2 garages.

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 403,640.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Argenteuil
Código postal:	95100
Publicado:	09/03/2026

Descripción:

Située dans le quartier recherché de Jolival / La Colonie, à proximité des commerces, des écoles et du collège, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement pratique. La gare centrale SNCF (ligne J) est à 1,2 km et l'accès à l'A15 se fait en moins de 5 mn. Son exposition Est-Ouest offre une belle luminosité.

Édifiée sur un terrain arboré de 351 m² avec potager, cerisier et palmiers, la propriété dispose de deux garages fermés et d'un cabanon en bois.

La maison de 109 m² habitable comprend un sous-sol total avec cave, buanderie et atelier.

Au rez-de-chaussée : cuisine, SDB, WC séparés, grande pièce de vie et une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre.

À l'étage : un grand palier dessert trois pièces dont deux légèrement mansardées, avec accès aux combles.

Belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées et de nombreuses ouvertures apportent charme et cachet. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir (ravalement et isolation), offrant une belle opportunité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de cette maison pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 331 200 €

Honoraires charge acquéreur : 13 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1957



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	109 m2
Tamaño del lote:	351 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	271
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609508
-----------	---------

