



SAINT-MALO : MAISON TYPE 5 PROCHE TOUTES COMMODITÉS

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 406,794.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Saint-Malo
Código postal:	35400
Publicado:	09/03/2026

Descripción:

Au coeur de SAINT-MALO, maison type 5 de 114,50 m2 (107,34 m2 habitables) rénovée en 2023, terrain clos de 245 m2, proche toutes commodités (commerces, écoles, transport, parc...), à 20 mn à pied de la plage. Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée Sud, cuisine équipée-aménagée avec accès terrasse, buanderie, wc, garage.
- A l'étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Combles au-dessus.
- Porte de garage et portail motorisés, visiophone, chauffage gaz naturel.
- Cette maison n'est ni en zone inondable, ni en zone de submersion marine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Fabricado: 1975

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 115 m2
Tamaño del lote: 245 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200079

