



Propiedad de excepción del siglo XIX Renovación de alta gama cerca de Bazas



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,054,965.79

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Bazas
Código postal: 33430
Publicado: 09/03/2026

Descripción:

Enclavada en el corazón del pintoresco pueblo de Bernos-Beaulac, esta histórica residencia cautiva por su autenticidad, amplitud y ambiente apacible. Ubicada en un magnífico parque ajardinado de 8.526 m², ofrece aproximadamente 634 m² de superficie habitable y consta de 12 estancias principales, incluyendo 9 dormitorios y 5 baños. Un interior que combina prestigio y confort: renovada con meticulosa atención al detalle y el uso de materiales nobles, la propiedad cuenta con amplios y luminosos salones adornados con techos altos, suelos de parqué originales, delicadas molduras y una majestuosa escalera. Las zonas de estar ofrecen confort y refinamiento, mientras que la moderna cocina totalmente equipada invita a la convivencia. Los dormitorios y suites, decorados con gusto, ofrecen cada uno un carácter único y un ambiente relajante. Una sección privada independiente incluye una sala de estar, un dormitorio, un baño y un aseo. Un entorno idílico para vivir. En el exterior, un parque arbolado y bucólico alberga una nueva piscina de 9 x 5,50 m (instalada en 2024). Todo ello se complementa con un sistema de calefacción de alto rendimiento (bomba de calor, radiadores, aire acondicionado centralizado frío/calor). Un lugar impregnado de historia y elegancia. Este castillo, construido en 1850, refleja un estilo de vida donde la historia y la modernidad se fusionan armoniosamente. Su consolidada reputación como lugar para alquileres de prestigio, bodas y eventos privados lo convierte en una propiedad con un gran potencial, tanto como residencia principal como casa de huéspedes de alta gama. Goza de una ubicación ideal a 9 minutos de Bazas (ciudad de arte e historia con una catedral declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO), a 22 minutos de Langon y a 45 minutos de Burdeos. Fácil acceso a las Landas de Gascuña, carriles bici, rutas de senderismo y naturaleza virgen. Puede consultar información sobre los riesgos a los



que está expuesta esta propiedad en la página web de Georisques: www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 9
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 630 m²
Tamaño del lote: 8526 m²

Room details

Total rooms: 12
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 73F3680A93284BC0

