



Maison familiale



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 367,182.48 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Grand Est |
| Ciudad: | Caurel |
| Código postal: | 51110 |
| Publicado: | 10/03/2026 |

Descripción:

À Caurel, à seulement 10 minutes de Reims, découvrez cette spacieuse maison familiale de 206 m² sur un terrain clos et arboré de 1 118 m².
Le rez-de-chaussée offre un vrai confort de plain-pied avec entrée, un séjour lumineux donnant sur une véranda de 28 m², une cuisine fermée, trois chambres et une salle de bain, agrémenté de nombreux placards. L'espace idéal pour les parents, pratique et confortable au quotidien.
À l'étage, les enfants ou ados disposent de leur propre espace : deux chambres, une salle d'eau et une grande pièce palière à aménager selon leurs envies — salle de jeux, coin détente ou espace multimédia.
Sous sol total, accessible par deux portes de garage motorisées pour un confort optimal.
Idéal pour garer 2 véhicules, stocker, bricoler ou aménager un espace supplémentaire selon vos envies.
Les extérieurs comprennent 2 dépendances totalisant 40 m² idéal pour propriétaires de chevaux ou bricoleurs cherchant un espace supplémentaire !
Maison familiale, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un environnement calme tout en restant proche de Reims et de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 307 665 €

Honoraires charge acquéreur : 10 335 € soit 3,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1980



Común

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 2 |
| Pies cuadrados terminados: | 206 m ² |
| Tamaño del lote: | 1118 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 225 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T716116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1618442 |
|-----------|---------|

