



Un cadre de vie idéal à Niort



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 499,905.93

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	10/03/2026

Descripción:

À Niort, découvrez cette maison familiale de 187 m² habitables (plus de 226 m² de surface utile) offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Le rez-de-chaussée propose un espace de vie lumineux, une salle à manger indépendante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau et un garage offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagement selon vos besoins).

À l'étage, vous trouverez 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille, créer un bureau ou un espace télétravail, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

Côté extérieur, profitez d'un jardin agréable avec terrasse et piscine chauffée, parfait pour les beaux jours. Une dépendance avec vue directe sur la piscine permet d'envisager bureau indépendant, salle de sport ou atelier.

Visite virtuelle disponible pour une première découverte immersive.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 187 m²
Tamaño del lote: 1190 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617742

