IMMEUBLE A AGEN TRES BON ETAT GENERAL

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,902.32

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Agén
Código postal:	47000
Publicado:	10/03/2026

Descripción:

Situé dans la charmante ville d'Agen, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en hypercentre, offrant ainsi un accès facile aux commerces, restaurants et services de proximité. Ce quartier dynamique se distingue par son ambiance animée, ses rues commerçantes et sa proximité avec les transports en commun, faisant de ce bien un choix idéal pour ceux en quête de vie citadine.

Cet immeuble de 124 m^2 à Agen présente une surface habitable et une surface à réhabiliter dans les combles. Climatisé sur une partie, il offre un confort optimal toute l'année. Doté d'une double entrée, de double vitrage d'une salle d'eau et de WC au rez-de-chaussée, ce bien se distingue par son vaste volume lumineux, créant une ambiance agréable et propice à de multiples agencements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 160 000 €
Honoraires charge vendeur

Fabricado:	1873

Común

Pies cuadrados terminados:	124 m2
Tamaño del lote:	107 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	139

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1617696