



## Maison a rénover dans un quartier calme de Biganos

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 380,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Biganos
Código postal:	33380
Publicado:	10/03/2026

### Descripción:

Située à Biganos (33380), cette maison de 121 m<sup>2</sup> sur un terrain de 722 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable proche des commodités. La proximité des écoles et crèches facilite la vie familiale, tandis que les arrêts de bus à proximité garantissent une bonne accessibilité. L'année de construction remontant à 1962 confère un charme authentique à la propriété, idéale pour les amateurs de rénovations. À l'extérieur, cette maison dispose d'une grande terrasse couverte idéale pour des repas conviviaux en famille, d'un jardin offrant un espace extérieur verdoyant, ainsi que d'un atelier pratique de 11 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, la maison nécessite une rénovation complète et propose actuellement un espace de vie de 46 m<sup>2</sup> avec mezzanine et cheminée, une cuisine avec cellier, trois chambres, et une salle de bain. L'agencement intérieur offre un potentiel intéressant pour créer un lieu de vie à son image. En somme, cette propriété offre un excellent potentiel pour un acheteur souhaitant personnaliser son espace de vie dans un environnement familial et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1962

### Común



Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 121 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 722 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716332/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716332/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1616289

