



Maison sur sous-sol deux chambres et un bureau



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,409.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	10/03/2026

Descripción:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Avec un terrain de 624 m², cet emplacement offre un cadre de vie agréable. Vous ne serez qu'à 14 min à pied de la Gare SNCF, à 7 min à pied de la place du Marché et des commerces. Cette maison de 93 m² sur sous-sol comprend : une entrée menant au salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés - une cuisine aménagée et équipée - un espace chambre et bureau - deux chambres de 16,06 m² et 14,58 m² - une salle d'eau - un w.c. Chauffage électrique + climatisation réversible Fibre optique Tout-à-l'égout Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement avec trois pièces à exploiter d'une surface totale de 55 m², un garage et une cave, offrant ainsi des espaces supplémentaires pour s'adapter aux besoins de ses futurs habitants. Une grande terrasse bétonnée et un atelier viennent compléter cette maison. N'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

Común

Dormitorios: 2



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 93 m²
Tamaño del lote: 624 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615652

