



## MURS ET FONDS DE COMMERCE EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL COEUR DE VILLE VAUREAL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 800,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Vaureal
Código postal:	95490
Publicado:	10/03/2026

### Descripción:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter à la vente les MURS et le FONDS DE COMMERCE de ce Restaurant idéalement placé au Coeur de Ville de VAUREAL <br /><br />Doté d'une salle de restaurant spacieuse, d'une salle de restauration annexe privative , d'une cuisine complètement aménagée et équipée , d'une réserve et d'un bar avec Licence IV<br /><br />Le sous-sol comprend un vestiaire, un bureau et une seconde réserve.<br /><br />Façade de 13 mètres<br /><br />Extraction de 400 mm pour la cuisine<br /><br />Terrasse pouvant accueillir 40 personnes<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute <br /><br />demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 800 000 € HT + 160 000 € TVA, soit 960 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 € HT + 152 000 € TVA, soit 912 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2005

### Común



Pies cuadrados terminados: 310 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 348

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594585

