



Villa tout confort a Ossature bois avec vue dégagée sur la campagne et proche mer



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 880,116.07

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Baden
Código postal:	56870
Publicado:	10/03/2026

Descripción:

Située à Larmor-Baden et parfaitement implantée en ligne de crête, cette villa bénéficie d'un environnement côtier paisible. L'emplacement offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de bord de mer. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un balcon offrant une vue agréable, d'un jardin clos bien entretenu avec système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin et de quatre places de parking, facilitant le stationnement des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, la maison d'environ 129 m² se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles de bain, de deux toilettes, d'une mezzanine, et d'un atelier. Les menuiseries en double vitrage, le bardage "bois et pierres" et son architecture confèrent un cachet chaleureux à cette demeure proche du label BBC datant de 2008, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 750 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Fabricado: 2008

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 129 m2
Tamaño del lote: 1003 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191774

