



## Maison familiale avec cour – Reims Jamin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,500

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	11/03/2026

### Descripción:

Située dans le quartier recherché de Jamin à Reims, environ 155 m<sup>2</sup> habitables et 170 m<sup>2</sup> au sol. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, des lycées, des commerces et de toutes les commodités.<br /><br />Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour double lumineux ainsi qu'une grande cuisine conviviale donnant sur une agréable cour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec dépendance. Ce niveau comprend également un wc.<br /><br />Le premier étage propose trois chambres ainsi que deux salles de bains et un wc, offrant un confort appréciable pour une vie de famille.<br /><br />Le dernier niveau accueille une quatrième chambre et un grand palier pouvant facilement être aménagé en bureau, espace de travail ou coin lecture.<br /><br />La maison dispose également d'une cave et d'une buanderie. Chauffage au gaz de ville.<br /><br />Une belle maison familiale dans un secteur très prisé de Reims, idéale pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable à proximité immédiate des établissements scolaires et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 155 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 134 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618976

