



Maison familiale +Piscine +Garage +Grand carport



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 644,244.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Léognan
Código postal:	33850
Publicado:	11/03/2026

Descripción:

Dans un hameau de Léognan venez découvrir cette grande et charmante maison familiale en pierre de plain-pied.
Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, de cinq chambres, d'une mezzanine, d'une buanderie, d'un bureau, de deux salles d'eau et deux wc.
La configuration actuelle de la maison permet de faire deux logements indépendants.
Sur une jolie parcelle de plus 900m2 vous pourrez profiter d'une piscine avec terrasse sans vis à vis, d'un garage de 40m2, d'un grand carport de 70m2 pouvant accueillir un camping car et plusieurs véhicules et d'un abri de jardin.
Venez poser vos valises, je vous attends pour une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	5
Pies cuadrados terminados:	185 m2
Tamaño del lote:	928 m2

Room details



Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T716568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618856

