



## Villa 5 pièces de 167 M2

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 602,206.65

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Parempuyre
Código postal:	33290
Publicado:	11/03/2026

### Descripción:

La charmante commune de Parempuyre (33290) accueille cette ravissante maison de 167 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 1153 m<sup>2</sup> arboré. Située dans un quartier paisible, au fond d'une allée de 150 mètres, cette villa offre un cadre de vie agréable. <br />Construite en 2007, cette maison à étage se compose de 5 pièces dont 4 chambres, et un bureau (possibilité de le transformer en chambre) idéal pour une famille. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. Avec un salon spacieux, lumineux, équipé d'un poêle à bois, et d'une pompe à chaleur, cette propriété propose un cadre de vie convivial et très économique (Diagnostic énergétique AA). Une terrasse spacieuse et couverte donne directement sur la piscine. Le terrain est entièrement fermé ce qui constitue un véritable havre de paix pour se détendre en plein air. Cette maison allie confort, fonctionnalité et espace, offrant un cadre de vie idéal pour ses futurs résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 511 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 167 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1153 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 66

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1617867

